



Hauskatalog

Vielfalt erleben!



Die Nestexperten empfehlen:
Erst informieren, dann bauen!



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriefe:
• Bau-Qualität
• Bau-Service
• Bau-Finanzierung
Das sichere Haus für Sie!



Das sichere Massivhaus

mit dem im Kaufpreis enthaltenen Hausbau-Schutzbrief.

Sicher in
die eigenen
vier Wände!

Bauen mit Town & Country Haus ist entspannt – nicht nur durch unsere Kompetenz und langjährige Erfahrung. Mit einem Town & Country Haus entscheiden Sie sich für ein qualitativ hochwertiges, langlebiges und zukunftssicheres Produkt mit bleibendem Wertbestand. Bei uns sind Qualität und Sicherheit garantiert – in einem einzigartigen, umfassenden Hausbau-Schutzbrief!

Dieser sichert Bauherren vor, während und nach dem Hausbau optimal ab. Freuen Sie sich also auf ein rundum gelungenes Wohnkonzept zu einem bezahlbaren Preis.

Wir begleiten Sie sicher in die eigenen vier Wände.

Planungs- und Finanzierungs-Sicherheit - Vor dem Bau

- ✓ 12 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Geld-zurück-Garantie
- ✓ Baugrundgutachten durch ein geologisches Institut ⁽¹⁾
- ✓ TÜV geprüfte Bau- und Montagevorschriften
- ✓ Individuelle Gestaltung Ihres Traumhauses
- ✓ Unabhängiger Finanzierungs-Service
- ✓ Finanzierungssumme-Garantie von einer namhaften deutschen Versicherung
- ✓ Kostenkontrolle schon bei der Planung

Qualität und Sicherheit - Während der Bauzeit

- ✓ Bauzeitgarantie ⁽¹⁾
- ✓ 4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft ⁽²⁾
- ✓ Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto ⁽²⁾
- ✓ Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
- ✓ Verwendung von Markenprodukten
- ✓ Blower-Door-Test ⁽¹⁾
- ✓ Kontrolle durch unabhängigen Baugutachter ⁽²⁾
- ✓ Energieausweis

Schutz vor existenziellen Bedrohungen - Nach dem Bau

- ✓ Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von 75.000 EUR ⁽²⁾
- ✓ 20-Jahre NotfallHilfeplan

⁽¹⁾ bei schlüsselfertiger Erstellung
⁽²⁾ außer bei Eigenleistungen





Einfamilienhäuser

Entspannt vom Raum zum Traumhaus.

So macht
Wohnen
Spaß!

Zahlreiche
Möglichkeiten
zur Raum-
aufteilung.



Forever Young



Ein Haus für alle Lebensphasen

Für immer jung – wer möchte das nicht sein?! Unser Massivhaus Forever Young steht für Flexibilität und Veränderung. Es bietet zukünftigen Eigenheimbesitzern jede Menge Gestaltungsmöglichkeiten. Im Forever Young spielt sich alles auf einer Ebene ab, es sei denn, Sie benötigen mehr Platz. Dann eignet sich das Dachgeschoss optimal für einen Ausbau. Im Forever Young kann man jugendlich wohnen, auch bis ins hohe Alter!

HIGHLIGHTS:

- ✓ Flexible Ausbaureserve im Dachgeschoss
- ✓ Großzügiger Dielenbereich
- ✓ Viel Licht durch bodentiefe Fenster



Erdgeschoss

Wohnen	22,80 m ²	Diele	13,05 m ²
Kochen	7,58 m ²	HAR	4,28 m ²
Schlafen	12,39 m ²	Außenmaße: 8,63 m x 10,50 m	
Kind	10,05 m ²	Netto-Raumfläche: ca. 143,07 m ²	
Bad	6,08 m ²	Wohnfläche: ca. 76,23 m ²	



Dachgeschoss

Wohnfläche	46,90 m ²	Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 4,28 m ² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.
Ausbaureserve	46,90 m ²	



**Einsteigerhaus
zum kleinen
Preis.**



Aspekt 90



Das perfekte Massivhaus für kleine Grundstücke

Das Aspekt 90 bietet trotz kleiner Grundfläche genügend Wohnraum und eignet sich daher optimal für Baulücken und kleine Grundstücke. Ein klassischer Grundriss macht den Charme des Hauses aus. Der Wohnbereich ist das Herz des Massivhauses. Hier ist Platz für gemütliche Stunden auf der Couch oder für leckere Mahlzeiten am Esstisch. Die angrenzende, halboffene Küche ermöglicht gemeinsames Kochen in geselliger Runde.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Viel Platz im gemütlichen Wohn-/Essbereich
- ✓ Hell und freundlich durch große Doppelfenster
- ✓ Galerie und kleiner Arbeitsbereich im Dachgeschoss



Erdgeschoss

Wohnen	26,54 m ²
Kochen	6,86 m ²
Bad	6,40 m ²
Diele	4,62 m ²
HAR	3,09 m ²

Außenmaße: 7,63 m x 8,13 m
Netto-Raumfläche: ca. 99,50 m²
Wohnfläche: ca. 89,42 m²



Dachgeschoss

Schlafen	21,97 m ²
Galerie	7,33 m ²
Kind	11,64 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 3,09 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Echtes
Raumwunder
auf zwei
Etagen.



Raumwunder 90



Mehr braucht man nicht zum Wohlfühlen

Sie wünschen sich ein Haus, das Ihnen alles bietet, können aber auf überflüssigen „Schnick Schnack“ verzichten? Dann finden Sie im Raumwunder 90 Ihr ideales Zuhause. Helle, freundliche Räume heißen Sie willkommen, großflächige Fenster bieten einen einzigartigen Ausblick in den Garten. Der Wohn- und Essbereich dient als Mittelpunkt des Massivhauses. Hobby-Köche können sich in der großen, halboffenen Küche austoben.

HIGHLIGHTS:

- ✓ *Optimal für kleine Grundstücke*
- ✓ *Die Garderobe in der Diele sorgt für Ordnung*
- ✓ *Viel Stauraum in der offenen Küche*



Erdgeschoss

Wohnen	24,58 m ²
Kochen	8,82 m ²
WC	2,17 m ²
Diele	6,33 m ²
Garderobe	3,27 m ²
HAR	3,79 m ²

Außenmaße: 7,63 m x 8,13 m
Netto-Raumfläche: ca. 96,53 m²
Wohnfläche: ca. 87,32 m²



Dachgeschoss

Schlafen	10,30 m ²
Kind	10,37 m ²
Gast	9,09 m ²
Bad	5,79 m ²
Flur	2,81 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 3,79 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Viel
Wohnraum
auf kleiner
Fläche.



Raumwunder 100



Kompakt und erschwinglich

Das Massivhaus Raumwunder 100 ist ein tatsächliches Raumwunder – auf nur 70 Quadratmetern Grundfläche zaubert es ca. 100 Quadratmeter Wohnfläche. Und die hat es in sich! Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Wohnbereich mit tollem Blick in den Garten, eine gemütliche Essecke und eine große Küche. Das Dachgeschoss ist die Ruhezone des Hauses. Hier findet man die Schlafräume und ein großes Badezimmer. Was will man mehr?

HIGHLIGHTS:

- ✓ Großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Küche
- ✓ Garderobe und Gäste-WC im Erdgeschoss
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder zweites Kinderzimmer im Dachgeschoss



Erdgeschoss

Wohnen	28,73 m ²
Kochen	9,79 m ²
WC	2,19 m ²
Diele	7,89 m ²
Garderobe	3,16 m ²
HAR	4,60 m ²

Außenmaße: 8,00 m x 8,75 m
Netto-Raumfläche: ca. 111,06 m²
Wohnfläche: ca. 98,55 m²



Dachgeschoss

Schlafen	11,07 m ²
Kind	10,19 m ²
Gast	10,60 m ²
Bad	7,42 m ²
Flur	2,91 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 4,60 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Klassisch
und
Kompakt.



Aspekt 110



Für alle, die sich ein bisschen mehr Platz wünschen

Manchmal muss es im Leben einfach ein bisschen mehr sein – mehr an Wohnraum! Den bietet das Aspekt 110. Und nicht nur das: Großflächige Fenster lassen das Tageslicht ins Haus und garantieren einen tollen Ausblick in den eigenen Garten. Das Aspekt 110 ist das richtige Massivhaus für alle, die auf besondere Spielereien und Extras verzichten möchten.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Effektive Raumaufteilung
- ✓ Helles Wohnzimmer mit Zugang zur Küche
- ✓ Schlafzimmer mit geräumiger Ankleide



Erdgeschoss

Wohnen	34,33 m ²	Außenmaße: 8,50 m x 9,13 m Netto-Raumfläche: ca. 119,73 m ² Wohnfläche: ca. 110,24 m ²
Kochen	9,96 m ²	
Bad	6,41 m ²	
Diele	8,18 m ²	
HAR	4,32 m ²	



Dachgeschoss

Schlafen	20,18 m ²	Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 4,32 m ² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.
Kind	12,03 m ²	
Gast	11,97 m ²	
Flur	2,86 m ²	



Charmant
und
flexibel.



Flair 110



Das Haus mit dem besonderen Charme

Stilvoll, heimelig und gemütlich – so könnte man das Flair 110 am besten beschreiben. Zudem ist das Massivhaus vor allem flexibel. Zukünftige Bauherren können aus zahlreichen Grundrissvarianten wählen und sich so Ihr ganz individuelles Traumhaus erstellen. Der Name Flair 110 steht für ca. 110 Quadratmeter Wohnerlebnis. Ob Schlafzimmer, Wohnbereich oder Badezimmer, alle Räume wurden weitläufig und mit genügend Stauraum geplant.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Als 4- oder 5-Zimmer-Variante erhältlich
- ✓ Geräumige Küche mit Platz für eine Essecke
- ✓ Helles, gemütliches Wohnzimmer

Erdgeschoss

Wohnen	34,33 m ²
Kochen	11,32 m ²
WC	1,65 m ²
Diele	9,48 m ²
HAR	6,73 m ²

Außenmaße: 8,50 m x 9,13 m
Netto-Raumfläche: ca. 118,09 m²
Wohnfläche: ca. 109,20 m²

Dachgeschoss

Schlafen	11,97 m ²
Kind	11,60 m ²
Gast	12,08 m ²
Bad	7,21 m ²
Flur	2,86 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,73 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Behaglich,
geborgen und
individuell.



Flair 113



Ein Komforthaus für Jedermann

Einziehen und wohlfühlen! Das Flair 113 hat alles, was ein Massivhaus komfortabel macht: Vom weitläufigen Wohn-Essbereich über eine geräumige Küche bis hin zu einem praktischen Hausanschlussraum mit vielen Stauraummöglichkeiten. Das Flair 113 ist nicht ohne Grund ein beliebter Einfamilienhaus-Klassiker von Town & Country Haus. Dank der zahlreichen Grundrissvarianten wird daraus ein ganz individuelles Traumhaus.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Als 4- oder 5-Zimmer-Variante erhältlich
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder zweites Kinderzimmer
- ✓ Verschiedene Gaubenvarianten möglich

Erdgeschoss

Wohnen	34,33 m ²	Außenmaße: 8,50 m x 9,13 m Netto-Raumfläche: ca. 119,85 m ² Wohnfläche: ca. 112,23 m ²
Kochen	11,32 m ²	
WC	1,65 m ²	
Diele	9,45 m ²	
HAR	6,73 m ²	

Dachgeschoss

Schlafen	12,08 m ²	Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,73 m ² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.
Kind	13,47 m ²	
Gast	13,12 m ²	
Bad	7,22 m ²	
Flur	2,86 m ²	



Natur-
verbunden
wohnen!



Wintergartenhaus 118



Der Natur ganz nah - Haus und Garten in einem

Ihr neues Zuhause heißt Sie herzlich willkommen! Das Wintergartenhaus 118 bietet einige Besonderheiten für seine zukünftigen Bewohner. Nicht nur eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre und weitläufige Räume überzeugen, sondern auch die starke Verbundenheit mit der Natur dank einem lichtdurchfluteten Wintergarten. Vom Wohnzimmer aus sind Sie mit einem Schritt im Grünen und können in der Natur entspannen, völlig unabhängig vom Wetter.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Überdachter Carport neben der Hauseingangstür
- ✓ Offener Wohnbereich mit Zugang zum gemütlichen Wintergarten
- ✓ Geräumige Küche mit Platz für eine Essecke
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder zweites Kinderzimmer im Dachgeschoss



Mit besonderem Charakter.



Lifestyle 120



Das Massivhaus mit dem besonderen Charakter

Schon am Namen erkennt man die Besonderheit des Lifestyle 120. Beim Nach-Hause-Kommen wird man von einem Friesengiebel begrüßt, der dem Haus einen unverwechselbaren Charakter verleiht. Auch im Inneren setzt sich diese Einzigartigkeit fort. Über eine einladende Diele gelangt man in ein großzügiges Wohnzimmer mit einer geräumigen Essecke – genügend Platz für die nächste Familienfeier.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Küche mit Platz für eine Essecke
- ✓ Gäste-WC im Erdgeschoss
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder zweites Kinderzimmer

Erdgeschoss

Wohnen	32,97 m ²	Außenmaße: 8,13 m x 9,38 m Netto-Raumfläche: ca. 126,12 m ² Wohnfläche: ca. 115,02 m ²
Kochen	10,88 m ²	
WC	2,13 m ²	
Diele	10,93 m ²	
HAR	6,75 m ²	

Dachgeschoss

Schlafen	13,96 m ²	Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,75 m ² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.
Galerie	7,53 m ²	
Kind	13,11 m ²	
Gast	9,28 m ²	
Bad	7,48 m ²	



So macht
Wohnen
Spaß!



Lichthaus 121



Helligkeit in Kombination mit Flexibilität

Trübe, dunkle Tage? Gibt es im Lichthaus 121 nicht! Bodentiefe Fensterelemente sorgen im gesamten Haus für besonders helles, angenehmes Tageslicht-Ambiente. Und nicht nur das: Sie können die Fassade auch so gestalten, wie Sie es möchten. Ob mit Putz- oder Klinkerfassade, ob modern und zeitgemäß oder klassisch und elegant. Verwirklichen Sie Ihren Hausraum ganz nach Ihren Vorstellungen!

HIGHLIGHTS:

- ✓ Viel Licht im großen Wohn-/Essbereich
- ✓ Arbeitsecke im Dachgeschoss als Home-Office nutzbar
- ✓ Großzügiges Bad wird zur Wellness-Oase
- ✓ Verschiedene Gaubenvarianten möglich



Erdgeschoss

Wohnen	36,66 m ²	Außenmaße: 7,88 m x 9,88 m Netto-Raumfläche: ca. 128,86 m ² Wohnfläche: ca. 120,80 m ²
Kochen	10,11 m ²	
WC	2,64 m ²	
Diele	10,16 m ²	
HAR	5,04 m ²	



Dachgeschoss

Schlafen	20,57 m ²	Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,04 m ² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.
Kind	11,42 m ²	
Gast	11,46 m ²	
Bad	8,28 m ²	
Flur	4,46 m ²	



Das Zuhause
einfach
genießen.



Flair 125



Variables Haus mit Wohlfühlgarantie

Das Flair 125 ist eines unserer beliebtesten Einfamilienhäuser. Das liegt nicht zuletzt an seiner Wandelbarkeit und der besonderen Ausstrahlung. Es scheint, als hätte das Flair 125 für jeden Wunsch seiner zukünftigen Bewohner genau die richtige Grundrissvariante parat. So ist sowohl ein Arbeitszimmer im Erdgeschoss möglich, als auch eine Kombination aus Arbeitszimmer, größerem Gäste-WC und Abstellkammer.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Als 4- oder 5-Zimmer-Variante erhältlich
- ✓ Geräumiger Wohn-Essbereich
- ✓ Platz für eine Kochinsel in der Küche
- ✓ Verschiedene Gaubenvarianten möglich

Erdgeschoss

Wohnen	39,03 m ²	Außenmaße: 8,75 m x 9,75 m Netto-Raumfläche: ca. 132,35 m ² Wohnfläche: ca. 124,23 m ²
Kochen	13,71 m ²	
WC	1,65 m ²	
Diele	9,44 m ²	
HAR	6,65 m ²	

Dachgeschoss

Schlafen	14,79 m ²	Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,65 m ² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.
Kind	14,79 m ²	
Gast	13,49 m ²	
Bad	6,97 m ²	
Flur	3,71 m ²	



Freundlich
und
gemütlich.



Bodensee 129



Viel Raum zum Wohlfühlen

Das Bodensee 129 ist ein Einfamilienhaus mit schönem Satteldach und großzügigem Wohnraum, der die ein oder andere Besonderheit für seine Bewohner und Gäste bereithält. Ob der praktische Windfang im Eingangsbereich des Hauses, das Extra-Zimmer im Erdgeschoss oder die geräumige Ankleide im Dachgeschoss, das Bodensee 129 hat einiges zu bieten. Das komfortable Wohnen wird noch durch bodentiefe Fenster und das daraus resultierende Tageslicht-Ambiente verstärkt.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Extra Zimmer im Erdgeschoss zur vielfältigen Nutzung
- ✓ Geräumige Diele mit Platz für eine Garderobe
- ✓ Drei Schlafzimmer und große Ankleide im Dachgeschoss
- ✓ Auch in der Süd-Variante mit regionalem Charakter erhältlich



Erdgeschoss

Wohnen	28,43 m ²
Kochen	8,86 m ²
Arbeiten	11,08 m ²
WC	3,29 m ²
Diele	6,49 m ²
HAR	6,92 m ²
Windfang	4,83 m ²

Außenmaße: 7,88 m x 11,00 m
Netto-Raumfläche: ca. 139,17 m²
Wohnfläche: ca. 128,01 m²



Dachgeschoss

Schlafen	11,74 m ²
Kind	12,70 m ²
Gast	9,87 m ²
Bad	8,51 m ²
Flur	9,93 m ²
Ankleide	5,36 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,92 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Ein
Klinkerhaus
zum
Wohlfühlen.



Flair 130



Das Einfamilienhaus mit dem gewissen Flair

Das Flair 130 ist ein echter Hingucker. Die Teilverklinkerung in Kombination mit weißen Putzflächen und vielen bodentiefen Fensterelementen ist eine moderne Interpretation klassischer Klinkerarchitektur. Der Grundriss bietet verschiedene Variationsmöglichkeiten, so kann zum Beispiel ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss eingeplant werden oder das Schlafzimmer um eine Ankleide ergänzt werden.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Inklusive Rollläden und Fußbodenheizung
- ✓ Teilverklinkerung inklusive, auf Wunsch auch Vollverklinkerung möglich
- ✓ Als 4- oder 5-Zimmer-Variante erhältlich
- ✓ Platz für eine Kochinsel in der Küche



Erdgeschoss

Wohnen	39,03 m ²	Außenmaße: 10,10 m x 9,10 m Netto-Raumfläche: ca. 130,77 m ² Wohnfläche: ca. 120,91 m ²
Kochen	13,71 m ²	
WC	1,65 m ²	
Diele	9,41 m ²	
HAR	6,65 m ²	



Dachgeschoss

Schlafen	13,29 m ²	Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,65 m ² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.
Kind	13,29 m ²	
Gast	13,38 m ²	
Bad	6,84 m ²	
Flur	3,66 m ²	



Optimiertes
Platzangebot
für alle
Bewohner.



Aspekt 133



Das Familienhaus mit praktischem Grundriss

Das Aspekt 133 überzeugt mit seiner gradlinigen Architektur. Im lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit offenem Zugang zur Küche spielt sich der Familienalltag ab. Die Diele bietet ausreichend Stauraum, ebenso wie der Hauswirtschaftsraum. Im Dachgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer sowie das offen gestaltete Arbeitszimmer.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Viel Licht im großen Wohn-/Essbereich
- ✓ Geräumiges Badezimmer im Erdgeschoss
- ✓ Arbeitszimmer im Dachgeschoss

Erdgeschoss

Wohnen	37,97 m ²
Kochen	10,78 m ²
Bad	7,67 m ²
Diele	6,89 m ²
HAR	5,31 m ²

Außenmaße: 9,75 m x 8,75 m
Netto-Raumfläche: ca. 133,02 m²
Wohnfläche: ca. 122,21 m²

Dachgeschoss

Schlafen	15,04 m ²
Kind	13,30 m ²
Gast	11,83 m ²
Arbeiten	8,70 m ²
Flur	3,07 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,31 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Großzügig mit
besonderem
Reiz.



Flair 134



Für alle, die es großzügig lieben

Raus aus der kleinen Mietwohnung und rein in ein großes Einfamilienhaus! Das Flair 134 ist eines der größeren Massivhäuser aus der Flair-Serie. Hier kann man sich beim Wohnen und Leben so richtig entfalten. Das Flair 134 überzeugt nicht nur mit einer schicken Optik, sondern auch mit seiner Flexibilität. Dank verschiedener Grundrissvarianten kann es genau auf die Wünsche der zukünftigen Bewohner abgestimmt werden.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss möglich
- ✓ Viel Licht im großen Wohn-/Essbereich
- ✓ Große Küche mit Platz für eine Essecke oder Kochinsel
- ✓ Arbeitszimmer im Dachgeschoss



Erdgeschoss

Wohnen	40,18 m ²	Außenmaße: 9,00 m x 10,00 m Netto-Raumfläche: ca. 140,27 m ² Wohnfläche: ca. 131,87 m ²
Kochen	14,61 m ²	
WC	1,65 m ²	
Diele	10,35 m ²	
HAR	8,09 m ²	



Dachgeschoss

Schlafen	10,78 m ²	Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 8,09 m ² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.
Kind	10,64 m ²	
Gast	12,75 m ²	
Arbeiten	10,47 m ²	
Bad	6,79 m ²	
Flur	5,55 m ²	



Ein Zuhause mit gewissen Extras.



Edition Clever 138+



Das Einfamilienhaus mit dem Plus an Ausstattung

Moderne Wohlfühlatmosphäre, ein hoher Wohnkomfort und eine umfangreiche Hausausstattung machen das Edition Clever 138+ zu einem modernen Zuhause. Auch optisch ist das Massivhaus ein echter Hingucker: Ein Besenzug-Putz setzt das Erdgeschoss farblich vom Rest des Hauses ab. Soll es ein bisschen mehr Raum sein? Dann wählen Sie doch einfach die 5-Zimmer-Variante.

HIGHLIGHTS INKLUSIVE:

- ✓ Rollläden im Erdgeschoss
- ✓ Fußbodenheizung im gesamten Haus
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Frischluftautomatik

Erdgeschoss

Wohnen	39,03 m ²	Außenmaße: 8,75 m x 9,75 m Netto-Raumfläche: ca. 137,65 m ² Wohnfläche: ca. 129,28 m ²
Kochen	13,71 m ²	
WC	1,65 m ²	
Diele	9,61 m ²	
HAR	6,73 m ²	

Dachgeschoss

Schlafen	15,46 m ²	Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,73 m ² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.
Kind	15,49 m ²	
Gast	15,79 m ²	
Bad	8,15 m ²	
Flur	3,66 m ²	



Viel
Freiraum
für die ganze
Familie.



Landhaus 142



Für ein gemütliches Wohnen auf dem Lande

Das Landhaus 142 besticht durch sein ländliches und romantisches Flair genauso wie durch seine zeitlose Eleganz. In diesem Massivhaus findet garantiert jeder seinen Platz. Die großzügig geschnittenen, lichtdurchfluteten Räume auf beiden Ebenen warten nur auf Ihre schönen Gestaltungsideen. Wem der ländliche Stil nicht gefällt, der kann das Landhaus 142 auch mit einer modernen Optik bauen.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Offener Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche
- ✓ Großer Hausanschlussraum mit viel Stauraum
- ✓ Dachgeschoss mit moderner Galerie, Arbeitszimmer und großer Ankleide



Erdgeschoss

Wohnen	43,14 m ²
Kochen	15,63 m ²
WC	2,51 m ²
Diele	8,37 m ²
HAR	7,85 m ²
Flur	1,64 m ²

Außenmaße: 8,25 m x 11,63 m
Netto-Raumfläche: ca. 154,56 m²
Wohnfläche: ca. 144,70 m²



Dachgeschoss

Schlafen	15,27 m ²
Galerie	8,15 m ²
Kind	13,76 m ²
Arbeiten	9,87 m ²
Bad	9,37 m ²
Ankleide	9,14 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 7,85 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Das Haus mit Zukunft.



Mitwachshaus Flair 148



Das flexible Haus für alle Lebensphasen

Dieses Massivhaus ist das richtige Traumhaus für alle, die sich ein flexibles Zuhause wünschen. Dabei bietet es alles, was man zum Wohlfühlen braucht: einen großen Wohnbereich mit angrenzender Küche, einem geräumigen Hausanschlussraum, 3 Schlafräume und eine kleine Abstellkammer. Außerdem besteht die Möglichkeit, eine Einliegerwohnung im Dachgeschoss zu integrieren.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Große Küche mit Zugang zum Wohnzimmer
- ✓ Zusätzliches Zimmer im Erd- als auch im Dachgeschoss möglich
- ✓ Abstellraum im Dachgeschoss
- ✓ Einliegerwohnung im Dachgeschoss möglich

Erdgeschoss

Wohnen	44,57 m ²
Kochen	17,57 m ²
WC	4,41 m ²
Diele	12,34 m ²
HAR	10,33 m ²

Außenmaße: 9,63 m x 11,00 m
 Netto-Raumfläche: ca. 163,47 m²
 Wohnfläche: ca. 148,96 m²

Dachgeschoss

Schlafen	15,37 m ²
Kind	15,11 m ²
Gast	11,81 m ²
Bad	9,89 m ²
Flur	5,37 m ²
Abstellraum	2,19 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 12,52 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Sie lieben
Sonne und viel
Licht?



Lichthaus 152



Viel Platz für ein harmonisches Wohnen

Das Lichthaus 152 garantiert Ihnen ein besonderes Ambiente. Bodentiefe Fenster sorgen für Helligkeit und Freundlichkeit in allen Räumen. Weitläufige, zum Teil offene Räume schaffen Platz und Wohnfreiheit. Das Lichthaus 152 kombiniert Größe mit Gemütlichkeit und erfüllt auch die höchsten Ansprüche der zukünftigen Bewohner an Raum und Planung.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Doppeltür aus Glas im Wohnzimmer
- ✓ Arbeitszimmer im Erdgeschoss
- ✓ Gäste- oder ein weiteres Kinderzimmer im Dachgeschoss
- ✓ Auch mit ausgebautem Spitzboden erhältlich
- ✓ Verschiedene Gaubenvarianten möglich



Erdgeschoss

Wohnen	32,68 m ²
Kochen	12,59 m ²
Arbeiten	10,74 m ²
WC	3,18 m ²
Diele	8,34 m ²
HAR	5,94 m ²
Windfang	6,89 m ²

Außenmaße: 8,88 m x 10,75 m
Netto-Raumfläche: ca. 158,91 m²
Wohnfläche: ca. 150,60 m²



Dachgeschoss

Schlafen	14,53 m ²
Kind	14,35 m ²
Kind	13,20 m ²
Gast	12,59 m ²
Bad	8,85 m ²
Flur	6,72 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,94 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Doppelt
gut mit
funktionaler
Aufteilung.



Domizil 192



Ein tolles Zuhause für zwei Familien

Das Domizil 192 ist doppelt gut, denn es bietet Platz und Behaglichkeit für zwei Familien. Eine Wohneinheit erstreckt sich über die gesamte Etage; das gemeinsame Treppenhaus verbindet. So kann die zweite Wohneinheit vielseitig genutzt werden. Bauen Sie mit einer Baugemeinschaft oder möchten Sie das Dachgeschoss vermieten? Alles ist möglich! Auch wenn Ihre Kinder selbstständig wohnen und trotzdem die Nähe zu den Eltern genießen möchten, ist das im Domizil 192 genau die richtige Lösung.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Viel Platz auf beiden Etagen
- ✓ Optimal als Mehrgenerationenhaus
- ✓ Auch mit Einliegerwohnung möglich



Erdgeschoss

Wohnen	29,20 m ²
Kochen	10,45 m ²
Schlafen	15,68 m ²
Kind	10,93 m ²
Gast	10,15 m ²
Bad	6,36 m ²
Diele	8,51 m ²
Treppenhaus EG	5,43 m ²
HAR	5,29 m ²

Außenmaße: 10,75 m x 13,00 m
Netto-Raumfläche: ca. 205,88 m²
Wohnfläche: ca. 188,03 m²



Dachgeschoss

Wohnen/Kochen	36,88 m ²
Schlafen	12,52 m ²
Kind	10,24 m ²
Gast	9,87 m ²
Bad	5,44 m ²
Flur	8,55 m ²
Treppenhaus DG	2,53 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,29 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



IMPRESSIONEN

Alles aus
einer Hand!
Massiv bauen mit
Town & Country
Haus.





Bungalows

Alles auf einer Ebene -
Komfortabel wohnen ohne Hindernisse

Schon heute
an morgen
denken!

Klein -
aber fein!



Aspekt 78



Angenehmes Wohnambiente

Die großzügig geschnittene Wohnküche lädt zum geselligen Beisammensein ein, kann aber ebenso zur Oase der Entspannung werden. Auch das Kinder- und Schlafzimmer bieten genügend Platz in Ihrem stufenlosen Haus.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Kompaktes Einsteigerhaus
- ✓ Viel Licht durch bodentiefe Fenster
- ✓ Ausreichend Platz durch clevere Planung



Erdgeschoss

Wohnen	22,43 m ²
Kochen	8,39 m ²
Schlafen	14,59 m ²
Kind	10,49 m ²
Bad	6,77 m ²
Diele	9,75 m ²
HAR	4,99 m ²

Außenmaße: 8,63 m x 10,50 m
Netto-Raumfläche: ca. 77,46 m²
Wohnfläche: ca. 77,41 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 4,99 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Übersichtlich
und variabel.



Bungalow 78



Klein und gemütlich

Dieser Bungalow ist perfekt für alle Singles, Paare oder Familien und bietet auf 78 Quadratmetern genügend Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Genießen Sie das Flair eines Urlaubsdomizils in den eigenen vier Wänden!

HIGHLIGHTS:

- ✓ Helle Zimmer für eine freundliche Wohnatmosphäre
- ✓ Kompakter Grundriss individuell anpassbar
- ✓ Offener Wohn-Essbereich



Erdgeschoss

Wohnen	22,55 m ²
Kochen	9,07 m ²
Schlafen	13,54 m ²
Kind	10,51 m ²
Bad	8,08 m ²
Diele	9,67 m ²
HAR	4,07 m ²

Außenmaße: 8,63 m x 10,50 m
Netto-Raumfläche: ca. 77,12 m²
Wohnfläche: ca. 77,49 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 4,07 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Leben auf einer Ebene.



Bungalow 92



Geräumig und gemütlich – Willkommen in Ihren eigenen vier Wänden

Entscheiden Sie sich für ein Leben ohne Stufen und ziehen Sie in einen Bungalow 92! Ein geräumiger Wohnbereich mit angrenzender, halboffener Küche oder ein kompaktes Badezimmer bieten Platz für den Familienalltag.

HIGHLIGHT:

✓ Große Fenster lassen viel Tageslicht in den Wohn- und Essbereich und sorgen für eine angenehme, freundliche Stimmung.

Erdgeschoss	
Wohnen	25,76 m ²
Kochen	11,03 m ²
Schlafen	14,96 m ²
Kind	10,94 m ²
Bad	7,05 m ²
Diele	9,37 m ²
Flur	3,33 m ²
HAR	8,76 m ²

Außenmaße: 9,63 m x 11,00 m
 Netto-Raumfläche: ca. 91,20 m²
 Wohnfläche: ca. 91,20 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 8,76 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Modern,
funktional
und flexibel.



Bungalow 100



Einziehen, einrichten und ein Leben lang wohlfühlen

Nicht zu groß, nicht zu klein, sondern genau richtig! So lässt sich der Bungalow 100 am besten beschreiben. Durch das barrierearme Wohnen können Senioren auf anstrengendes Treppensteigen verzichten und kleine Kinder sicher laufen lernen.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Geradlinige Architektur in zeitgemäßem Design
- ✓ Großzügig gestalteter Grundriss
- ✓ Viel Stauraum durch Schranknischen
- ✓ Ein Gäste-WC oder ein zweites Kinderzimmer sind möglich



Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	41,58 m ²
Schlafen	14,56 m ²
Kind	14,18 m ²
Bad	7,22 m ²
Diele	18,74 m ²
HAR	5,91 m ²

Außenmaße: 13,75 m x 8,50 m
Netto-Raumfläche: ca. 102,39 m²
Wohnfläche: ca. 102,39 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,91 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Wohnglück
ohne
Hindernisse.



Winkelbungalow 108



Der Bungalow mit der charmanten Form – Für ein besonderes Wohngefühl

Anders als bei einem klassischen Bungalow bietet die markante Form des Winkelbungalow 108 eine erfrischende Abwechslung und zusätzlichen Wohnraum. So bleibt den Eigenheimbesitzern genügend Raum zum Leben, aber auch zum Verstauen. Ein zusätzliches Plus: Mit nur wenigen Schritten sind Sie auf der Terrasse und können Ihren eigenen Garten genießen.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Wirkt Ästhetisch und ansehnlich durch die Winkelform
- ✓ Überdachter Eingangsbereich
- ✓ Auf Wunsch lässt sich die Terrasse komplett überdachen



Stufenlos glücklich sein!



Bungalow 110



Entspannt auf einer Ebene mit der Natur

Herrlich, wenn der eigene Garten nur einen Schritt entfernt ist! Wer im Bungalow 110 wohnt, ist der Natur so nah. Aber nicht nur das – eine geradlinige Architektur und ein cleverer Grundriss ermöglichen ein modernes Wohnen ohne Treppen oder Stufen.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Helle, freundliche Zimmer schaffen gemütlichen Wohnkomfort
- ✓ Auf Wunsch kann ein Gäste-WC im Grundriss integriert werden
- ✓ Auch als Winkelvariante möglich



Erdgeschoss

Wohnen	26,91 m ²
Kochen	13,60 m ²
Schlafen	16,26 m ²
Kind	12,38 m ²
Gast	10,80 m ²
Bad	8,44 m ²
Diele	14,87 m ²
HAR	6,13 m ²

Außenmaße: 9,38 m x 13,38 m
 Netto-Raumfläche: ca. 109,40 m²
 Wohnfläche: ca. 109,39 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,13 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Ein
Bungalow,
der begeistert.



Bungalow 128



Wenn es ein bisschen mehr sein darf – Ein Bungalow mit großem Platzangebot

Wer mehr Platz braucht, aber auf Treppen verzichten möchte, der findet im Bungalow 128 ein perfektes Zuhause. Neben einem großen Schlafzimmer gibt es noch drei weitere Zimmer, die als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Dank der klugen Raumaufteilung besteht sogar die Möglichkeit eine Einliegerwohnung in den Grundriss zu integrieren. Großzügige, helle Räume schaffen dabei eine Wohlfühl-atmosphäre.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Küche mit praktischem Abstellraum
- ✓ Großer, heller Wohnbereich
- ✓ Kluge Raumaufteilung - Einliegerwohnung möglich
- ✓ Auf Wunsch kann die Terrasse komplett überdacht werden



Familienleben
auf einer
Ebene.



Bungalow 131



Das flexible Traumhaus für Sie und Ihre Familie

Der Bungalow 131 hat es in sich. Fünf Zimmer – viel Wohnfläche und clever nutzbarer Stauraum für die ganze Familie. Wohnen auf einer Ebene – im Bungalow 131 kann man problemlos alt werden.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Gäste-WC bereits enthalten
- ✓ Auf Wunsch Dusche im Gäste-WC integrierbar
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder drittes Kinderzimmer

Erdgeschoss	
Wohnen	28,37 m ²
Kochen	17,81 m ²
Schlafen	15,80 m ²
Kind	10,75 m ²
Kind	10,72 m ²
Gast	10,73 m ²
WC	3,92 m ²
Bad	8,76 m ²
Diele	18,09 m ²
HAR	6,36 m ²

Außenmaße: 15,87 m x 9,50 m
 Netto-Raumfläche: ca. 131,33 m²
 Wohnfläche: ca. 131,31 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,36 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



DAS KOMFORTPAKET

Lebensqualität auf einer Ebene

Schon bei der Hausplanung ans Alter denken.



Ein barrierearmes Haus ist ein Zuhause ohne Hindernisse. Jede Stolperfalle erschwert Kindern das Laufenlernen und jede Stufe weniger erleichtert den Alltag. Gerade Treppeinstufen, Türschwellen und schmale Türen können auch im Alter zu beinahe unüberwindbaren Barrieren werden. Es sind viele Kleinigkeiten, die das Leben erleichtern – oder erschweren. Dies gilt gerade für Ihr Haus und Ihre Wohnumgebung.

Kommen Sie ohne Schwierigkeiten in Ihr Bad? Können Sie Ihre Dusche bequem nutzen, auch wenn Ihre Bewegungsfreiheit schon etwas eingeschränkt ist? Ist der Zugang zu Ihrem Wohnhaus trittsicher und Ihre Wohnung frei von Stolperfallen?

Mit dem Komfortpaket legen Sie heute schon den Grundstein für morgen.



Das Komfortpaket umfasst folgende Leistungen:

- ✓ bodenebene Dusche
- ✓ höhenverstellbares Wand-WC
- ✓ Vorbereitung für späteren Einbau von Stütz- und Haltegriffen im WC-Bereich
- ✓ Waschtisch mit verlängertem Betätigungshebel
- ✓ vergrößerte Innentüren erleichtern den Durchgang
- ✓ komfortables Wohnen mit minimalen Schwellen in allen Bereichen vom Hauseingang bis zum Badezimmer

(auch einzeln auswählbar)



IMPRESSIONEN

Alles aus einer Hand! Massiv bauen mit Town & Country Haus.





Stadthäuser

Wohnflair und Behaglichkeit
für die ganze Familie!

Elegant,
zeitlos und
gemütlich!

Nicht zu groß,
nicht zu klein,
sondern ideal!



Stadthaus 100



Genau richtig für eine kleine Familie – Stadtnahes Wohnen im kompakten Einfamilienhaus

Alle, die vom urbanen Lebensstil träumen, können sich mit dem Stadthaus 100 den Wunsch vom Eigenheim erfüllen. Ein cleveres Konzept garantiert die Balance zwischen modernem Wohnkomfort und optimalem Preis-Leistungsverhältnis.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Gemütlicher Wohn-Essbereich mit offener Küche
- ✓ Lichtdurchflutete Galerie
- ✓ Drittes Zimmer im Obergeschoss möglich



Erdgeschoss

Wohnen	26,28 m ²
HAR	6,23 m ²
Diele	7,59 m ²
Kochen	7,19 m ²
WC	3,13 m ²

Außenmaße: 8,00 m x 8,00 m
Netto-Raumfläche: ca. 103,29 m²
Wohnfläche: ca. 100,03 m²



Obergeschoss

Schlafen	12,69 m ²
Kind	18,08 m ²
Galerie	8,58 m ²
Bad	10,30 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,23 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Das
Stadthaus
mit dem
gewissen Flair!



Stadthaus Flair 124



Einziehen und wohlfühlen – Eine perfekte Kombination von Komfort und Design

Schlicht und schick! Nicht nur das beliebte Stadthaus-Design überzeugt Paare und Familien, auch ein cleverer Grundriss und ein hoher Wohnkomfort laden zum Wohlfühlen ein. Ein großzügiger Wohnraum bietet Platz für bis zu vier Personen.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Einladend große Diele
- ✓ Heller, großzügiger Wohn-/Essbereich
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder zweites Kinderzimmer



Erdgeschoss

Wohnen	33,21 m ²
HAR	6,61 m ²
Diele	9,92 m ²
Kochen	11,20 m ²
WC	1,69 m ²

Außenmaße: 8,75 m x 8,75 m
Netto-Raumfläche: ca. 125,62 m²
Wohnfläche: ca. 123,39 m²



Obergeschoss

Schlafen	15,32 m ²
Kind	16,44 m ²
Gast	16,46 m ²
Bad	9,68 m ²
Flur	2,86 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,61 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Das flexible
 Stadthaus
 für Paare und
 Familie!



Aura 125



**Maximaler Wohnkomfort bei optimalen Außenmaßen –
 Das Stadthaus für kleine oder schmale Grundstücke**

Mit dem Aura 125 hat die Grundstückssuche ein Ende! Auch langgezogene oder kleine Baulücken können dank der optimalen Außenmaße des Massivhauses ideale Bauplätze werden. Vielzahlige Gestaltungsmöglichkeiten sind ein weiterer Vorteil des Einfamilienhauses.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Offener Wohn-/Essbereich mit angrenzender Küche
- ✓ Geräumiges Schlafzimmer mit Platz für eine Ankleide
- ✓ Galerie mit offenen Arbeitsbereich



Erdgeschoss

Wohnen	24,18 m ²
HAR	6,48 m ²
Diele	11,06 m ²
Kochen	8,38 m ²
WC	2,73 m ²
Essen	10,05 m ²

Außenmaße: 12,00 m x 6,50 m
 Netto-Raumfläche: ca. 128,61 m²
 Wohnfläche: ca. 125,13 m²



Obergeschoss

Schlafen	24,24 m ²
Kind	11,71 m ²
Arbeiten	17,99 m ²
Bad	8,31 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,48 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Das
Familienhaus
mit dem
gewissen Extra!



Aura 136



Stadthaus zum Wohnen und Wohlfühlen – Urbanes Design trifft auf schlichte Eleganz

Die gradlinige Architektur begeistert als ein optisches Highlight, der clevere Grundriss bietet viel Raum zum Wohnen und Verstauen. Die kompakten Außenmaße erleichtern die Grundstückssuche.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Modernes, flachgeneigtes Pultdach
- ✓ Zusätzlicher Stauraum unter der Treppe
- ✓ Ankleide im Schlafzimmer



Erdgeschoss

Wohnen	29,80 m ²
HAR	7,16 m ²
Diele	8,41 m ²
Kochen	19,81 m ²
WC	2,14 m ²
Abstellraum	1,37 m ²

Außenmaße: 7,00 m x 12,00 m
Netto-Raumfläche: ca. 137,05 m²
Wohnfläche: ca. 134,61 m²



Obergeschoss

Schlafen	13,08 m ²
Kind	15,50 m ²
Gast	13,69 m ²
Bad	10,66 m ²
Flur	9,61 m ²
Ankleide	3,38 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 7,48 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Entspanntes
Wohnen
mit großen
Wohlfühlfaktor!



Stadtvilla 145



**Stilvoll, elegant aber dennoch gemütlich –
Das urbane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen**

Klarheit und Modernität – dafür steht die Stadtvilla 145. Durch eine klare, gradlinige Architektur hat das Massivhaus eine zeitlos schöne Optik. Die Bewohner profitieren von einem hohen Wohnkomfort, einem cleveren Grundriss und lichtdurchfluteten Räumen.



HIGHLIGHTS:

- ✓ Viel Platz für den Familienalltag im offenen Wohn-/Essbereich
- ✓ Große Garderobe und Ankleide sorgen für reichlich Stauraum
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder zweites Kinderzimmer



Erdgeschoss

Wohnen	37,57 m ²
HAR	8,83 m ²
Diele	10,33 m ²
Kochen	9,93 m ²
WC	3,76 m ²
Garderobe	4,38 m ²

Außenmaße: 9,50 m x 9,50 m
Netto-Raumfläche: ca. 146,47 m²
Wohnfläche: ca. 144,47 m²



Obergeschoss

Schlafen	17,04 m ²	Galerie	8,28 m ²
Kind	16,68 m ²		
Gast	9,99 m ²		
Bad	9,54 m ²		
Ankleide	5,23 m ²		
Abstellraum	2,90 m ²		

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 8,83 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Einziehen
und
wohlfühlen!



Stadthaus Flair 152 RE



Das perfekte Zuhause für eine Familie – Stressfrei Wohnen in den eigenen vier Wänden

Das beliebte Stadthaus Flair 152 RE überzeugt mit einem cleveren Grundriss und einer schicken, modernen Optik. Hier können die Bewohner nach Hause kommen, vom Alltag abschalten und sich in hellen, großzügigen Räumen entspannen.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Großzügiges Arbeitszimmer
- ✓ 6 Zimmer im Obergeschoss möglich
- ✓ Ankleide im Schlafzimmer



Erdgeschoss

Wohnen	28,92 m ²
HAR	6,61 m ²
Diele	10,70 m ²
Kochen	17,47 m ²
WC	1,69 m ²
Arbeiten	10,79 m ²

Außenmaße: 10,50 m x 8,75 m
Netto-Raumfläche: ca. 153,05 m²
Wohnfläche: ca. 150,84 m²



Obergeschoss

Schlafen	14,76 m ²
Kind	20,62 m ²
Gast	19,38 m ²
Bad	9,68 m ²
Flur	3,97 m ²
Ankleide	6,25 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,61 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Zwei
Wohnungen
unter
einem Dach!



Flair 180 Duo



Großer Wohnkomfort für zwei Familien – Gemütliche Mehrfamilienatmosphäre auf zwei Ebenen

Das richtige Massivhaus zum stadtnahen Wohnen. Lediglich das gemeinsame Treppenhaus verbindet die zwei kompakten Wohnebenen, die sich jeweils über die gesamte Etage erstrecken. So sind Ruhe, Privatsphäre und Entspannung trotz Mehrfamilienhaushalt garantiert.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Clevere Grundrissgestaltung für maximalen Wohnkomfort
- ✓ Stauraum durch Abstellraum oder Ankleide auf beiden Etagen
- ✓ Vermietung, Mehrgenerationen-Wohnen, etc. möglich
- ✓ Großer Balkon möglich



Ergeschoss

Wohnen	15,53 m ²
Kochen	16,49 m ²
Schlafen	15,98 m ²
Kind	12,72 m ²
Bad	6,25 m ²
Flur	7,12 m ²
Treppenhaus EG	8,49 m ²
Abstellraum	3,26 m ²
HAR	5,74 m ²

Außenmaße: 12,25 m x 9,25 m
Netto-Raumfläche: ca. 184,55 m²
Wohnfläche: ca. 182,25 m²



Obergeschoss

Wohnen	19,90 m ²
Kochen	6,81 m ²
Schlafen	11,98 m ²
Kind	13,52 m ²
Gast	10,20 m ²
Bad	9,42 m ²
Flur	8,19 m ²
Treppenhaus OG	2,62 m ²
Ankleide	5,65 m ²
Abstellraum	2,38 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 5,74 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



IMPRESSIONEN

Alles aus
einer Hand!
Massiv bauen mit
Town & Country
Haus.





Doppel- und Reihenhäuser

Willkommen im Eigenheim –
Individuell in der Gemeinschaft wohnen

Geteilte
Freude ist
doppelte
Freude.

Auf gute Nachbarschaft.



Doppelhaus Behringen 116



Der Klassiker unter den Doppelhäusern

Im Behringen 116 werden die nachbarschaftliche Nähe und das unabhängige Wohnen ideal miteinander kombiniert. Nicht umsonst ist dieses Doppelhaus das Synonym für harmonisches Zusammenleben unter einem Dach. Der klassische, aber dennoch clever geplante Grundriss ermöglicht viel Raum zum Wohnen und Verstauen. Ob nun also ein gemeinsamer Grillabend mit den Nachbarn oder ein gemütlicher Fernsehabend mit der eigenen Familie – im Behringen 116 ist beides möglich!

HIGHLIGHTS:

- ✓ Geräumige Garderobe im Eingangsbereich
- ✓ Küche bietet Platz für gemütliche Sitzecke
- ✓ Gäste-/Arbeits- oder zweites Kinderzimmer



Erdgeschoss

Wohnen	27,03 m ²
Kochen	11,49 m ²
WC	3,17 m ²
Diele	6,77 m ²
Garderobe	2,38 m ²
HAR	6,21 m ²

Außenmaße: 7,4 m x 10,38 m
Netto-Raumfläche: ca. 124,46 m²
Wohnfläche: ca. 113,59 m²



Dachgeschoss

Schlafen	15,63 m ²
Kind	12,87 m ²
Gast	11,58 m ²
Bad	6,82 m ²
Flur	4,75 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 6,21 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Viel
Wohnraum
für die ganze
Familie.



Doppelhaus Duett 125



Das moderne Doppelhaus mit Charme und Charakter

Wohnen und wohlfühlen – das ist im Doppelhaus Duett 125 ganz leicht! Bodentiefe Fenster sorgen für offene, helle Wohnräume, ein cleverer Grundriss schafft Geräumigkeit und auch im Obergeschoss mangelt es dank der Zwerchgiebel mit Flachdachgaube nicht an Wohnkomfort. Das Doppelhaus Duett 125 eignet sich auch für kleinere Grundstücke, da es die vorhandene Grundstücksfläche optimal ausnutzt.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Moderne und geradlinige Architektur
- ✓ Separater Garderobenbereich im Flur
- ✓ Großzügiges Wohlfühl-Badezimmer
- ✓ Individuelle Fassadengestaltung möglich



Erdgeschoss

Wohnen	29,74 m ²	HAR	8,80 m ²
Kochen	10,22 m ²		
WC	2,68 m ²		
Diele	5,72 m ²		
Flur	4,91 m ²	Außenmaße: 11,25 m x 7,02 m	
Garderobe	2,33 m ²	Netto-Raumfläche: ca. 125,31 m ²	
		Wohnfläche: ca. 118,95 m ²	



Dachgeschoss

Schlafen	13,10 m ²	Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 8,80 m ² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.
Kind	13,63 m ²	
Gast	12,64 m ²	
Bad	10,39 m ²	
Flur	4,79 m ²	



Kompakt,
flexibel,
gemütlich.



Doppelhaus Aura 125



Das schlanke Doppelhaus – Urbanes Wohnen genießen

Maximaler Komfort bei schlanken Außenmaßen – genau diese Eigenschaften machen das Aura 125 zu einem idealen Haustyp für den Hausbau in der Stadt. Der offene Grundriss sorgt für eine optimale Wohnraumnutzung, in der zwei Familien entspannt unter einem Dach wohnen können.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Einläufige Treppe
- ✓ Schlafzimmer mit großer Ankleide
- ✓ Für kleinere Grundstücke geeignet



Erdgeschoss

Wohnen	24,32 m ²
Kochen	19,59 m ²
WC	2,96 m ²
Diele	6,11 m ²
HAR	7,28 m ²
Windfang	3,26 m ²

Außenmaße: 12,00 m x 6,46 m
Netto-Raumfläche: ca. 128,37 m²
Wohnfläche: ca. 125,13 m²



Obergeschoss

Schlafen	13,65 m ²
Kind	12,21 m ²
Arbeiten	11,08 m ²
Bad	8,18 m ²
Diele	9,80 m ²
Ankleide	6,69 m ²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 7,28 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Wohnkomfort
im Doppelpack.



Doppelhaus Mainz 128



Hier ist weniger wirklich mehr – Wohnraum optimal genutzt

In einem eigenen Massivhaus wohnen, davon träumt jede Familie! Mit dem Mainz 128 wird dieser Traum Realität. Eine Doppelhaushälfte bietet Ihnen alle Vorteile eines Eigenheims, benötigt aber weniger Grundstücksfläche und schafft dazu noch nachbarschaftliche Nähe. Der Wohnraum ist optimal genutzt: Im Erdgeschoss bleibt Platz für Familienaktivitäten und im Obergeschoss befinden sich die Rückzugsorte zum Entspannen.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Offener Grundriss schafft großen Wohn- und Kochbereich
- ✓ Bodentiefe Fenster sorgen für freundliche, helle Wohnräume
- ✓ Studio im Dachgeschoss als Home-Office nutzbar
- ✓ Zusätzlicher Abstellraum im Dachgeschoss
- ✓ Auch mit Dachterrasse möglich



Erdgeschoss

Wohnen	31,50 m ²
Kochen	6,58 m ²
WC	2,23 m ²
Flur	3,45 m ²
HAR	4,71 m ²



Obergeschoss

Schlafen	12,68 m ²
Kind	12,61 m ²
Gast	10,11 m ²
Bad	6,09 m ²
Flur	4,05 m ²



Dachgeschoss

Studio	20,54 m ²
Flur	1,22 m ²
Abstellraum	4,78 m ²

Außenmaße: 6,025 m x 10,00 m
Netto-Raumfläche: ca. 137,51 m²
Wohnfläche: ca. 120,57 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 9,49 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Individuell
in der Gemein-
schaft leben.



Reihenhaus Mainz 128



Unabhängig wohnen und von guter Nachbarschaft profitieren

Ein Reihenhaus vereint die Vorteile eines Eigenheims mit denen der nachbarschaftlichen Gemeinschaft. Sie profitieren als Reihenhausbewohner von der Hausgemeinschaft und Nachbarschaftshilfe, wohnen aber dennoch unabhängig. Das Erdgeschoss des Mainz 128 bietet dank des offenen Grundrisses Platz für den Familienalltag. Im Obergeschoss findet jeder Bewohner seinen persönlichen Rückzugsort.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Studio im Dachgeschoss als zusätzliche Wohnbereich, Home-Office oder Gästezimmer nutzbar
- ✓ Offene Grundrissgestaltung im Erdgeschoss



Erdgeschoss

Wohnen	32,55 m ²
Kochen	7,03 m ²
WC	1,66 m ²
Flur	4,43 m ²
HAR	2,78 m ²



Obergeschoss

Schlafen	12,96 m ²
Kind	12,94 m ²
Gast	10,20 m ²
Bad	6,31 m ²
Flur	4,05 m ²



Dachgeschoss

Studio	20,93 m ²
Flur	1,15 m ²
Abstellraum	4,79 m ²

Außenmaße: 6,025 m x 10,00 m
Netto-Raumfläche: ca. 141,79 m²
Wohnfläche: ca. 121,79 m²

Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 7,57 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Urbanes
Lebensgefühl
im Doppelpack.



Doppelhaus Aura 136



Schlichte Eleganz trifft auf einen Hauch Luxus

Das Doppelhaus Aura 136 überzeugt durch schlichte Eleganz und eine zeitlose Optik im urbanen Stil. Hier können sich gleich zwei Familien unter einem Dach wohlfühlen und von dem hohen Wohnkomfort profitieren. Bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht ins Haus und verleihen dem Aura 136 einen freundlichen und offenen Charakter.

HIGHLIGHTS:

- ✓ Einläufige Treppe mit Abstellmöglichkeit
- ✓ Ankleide im Schlafzimmer
- ✓ Große Galerie im Obergeschoss
- ✓ Mit verschiedenen Dachvarianten möglich



Erdgeschoss

Wohnen	32,04 m ²
Kochen	18,31 m ²
WC	1,91 m ²
Diele	8,80 m ²
Abstellraum	0,71 m ²
HAR	6,99 m ²

Außenmaße: 12,00 m x 7,00 m
Netto-Raumfläche: ca. 137,15 m²
Wohnfläche: ca. 135,28 m²



Obergeschoss

Galerie	10,13 m ²
Schlafen	13,07 m ²
Kind	15,80 m ²
Gast	13,69 m ²
Bad	10,91 m ²
Ankleide	3,27 m ²

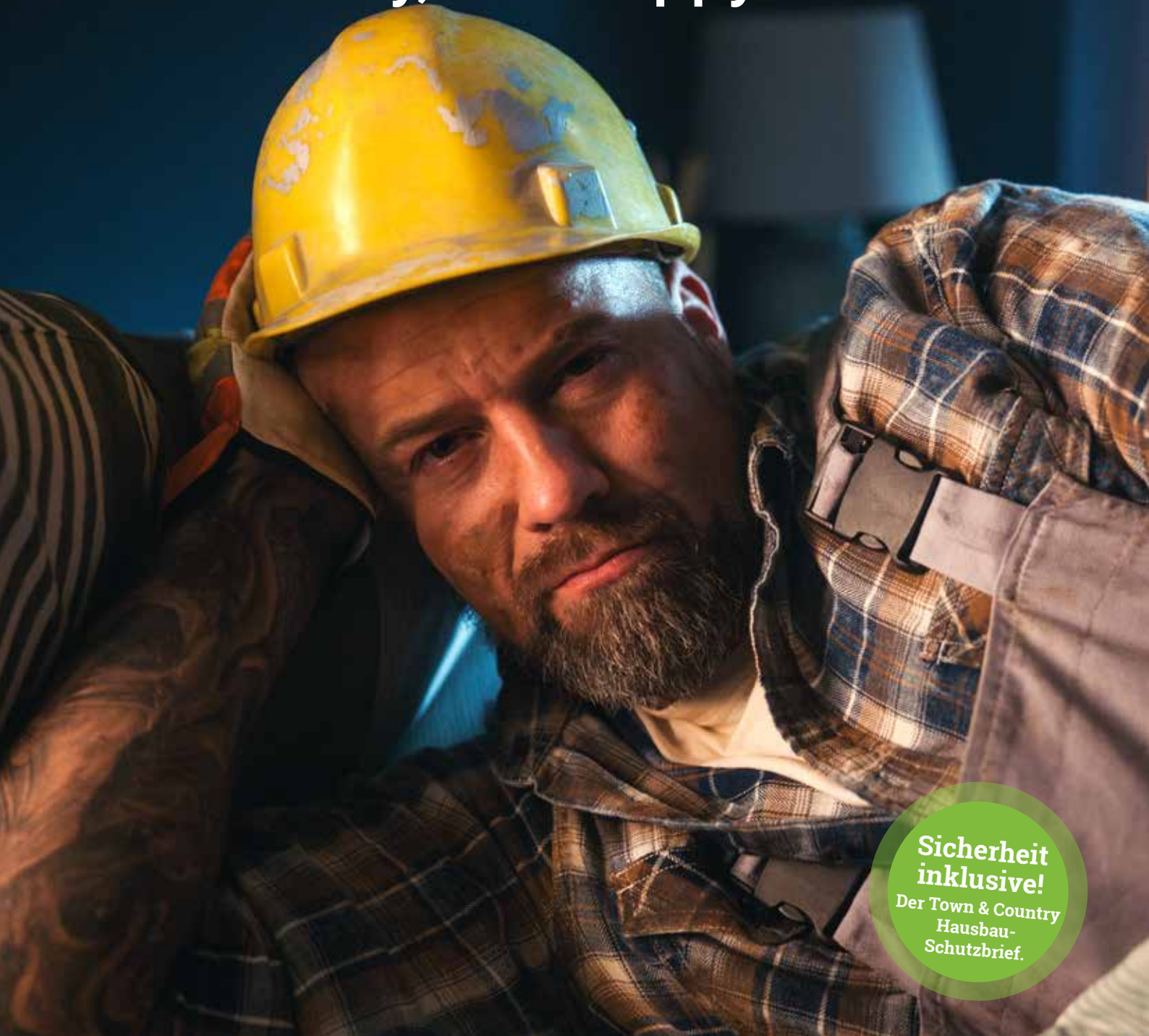
Die Wohnflächenberechnung erfolgte nach der Wohnflächenverordnung. Darin enthalten sind 7,70 m² Nutzfläche. Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Gesamtnutz- und Wohnfläche sind bauseits möglich.



Nehmen Sie Ihren Hausbau nicht mit ins Bett:

Don't worry, bau happy.

**Town &
Country**
HAUS®



**Sicherheit
inklusive!**
Der Town & Country
Hausbau-
Schutzbrief.

Als kompetenter Baupartner unterstützt Town & Country Haus Sie auf Ihrem Weg in die eigenen vier Wände und nimmt Ihnen beim Hausbau die größten Sorgen ab.

Dieser Prospekt dient der Kundenvorinformation:

Vertragsgrundlage ist der Vertrag sowie die dort beigefügten Pläne mit dem jeweils rechtlich selbstständigen Town & Country Partner. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander. Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten. Die dargestellten Hausabbildungen enthalten Sonderwünsche. Änderungen durch Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.

Kundenhotline: 0800 - 828 7286 (kostenfrei)

© Town & Country Haus Lizenzgeber GmbH (05/2020)

www.TC.de